**Sr. Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG**



**REQUERIMENTO**

Nome:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;Nacionalidade:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; Profissão:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

CPF:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; RG/CI.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Estado Civil:  Solteiro(a);  Casado(a);  Separado(a);  Divorciado(a);  Viúvo(a).

Se Solteiro(a), Separado(a), Divorciado(a) ou Viúvo(a), informe se convive em União Estável:  Sim  Não.

Filiação:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Residente e Domiciliado:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; nº.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; Bairro:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; Cidade:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; Estado:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Celular: ( )\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; Telefone: ( ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Em observância à lei de proteção de dados pessoais 13.709/18 (LGPD), declaro estar ciente que os dados serão fornecidos aos sistemas de alimentação obrigatória, por imposição normativa e legal, e que, tendo em vista o caráter público dos atos registrais, poderá ser fornecida certidão de inteiro teor e de arquivo dos atos praticados, a terceiros.

Razão Social \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

CNPJ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; Nome Fantasia: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Endereço Completo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Em observância ao disposto no Art. 4º, §2º, do Provimento nº. 61/2017/CNJ, declaro que desconheço/não possuo os dados de qualificação não fornecidos neste requerimento e/ou nos documentos apresentados.

**(Informações necessárias determinadas pelo Provimento nº. 61/17 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ)**

**Requer de Vossa Senhoria os seguintes REGISTROS:**

Compra e Venda Permuta Doação Instituição de Condomínio Convenção de Condomínio Atribuição

Formal de Partilha/Inventário  Cédulas/Notas de Crédito/Penhor  Integralização de Capital  Mandado

Usucapião Divisão/Estremação Título de Legitimação Incorporação Imobiliária  Instituição de Usufruto Hipoteca/Alienação Fiduciária Pacto Antenupcial LoteamentoOutros especificar)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Requer de Vossa Senhoria as seguintes AVERBAÇÕES:**

Demolição Casamento no Registro Geral/AuxiliarSeparação/DivórcioNº. do Registro do Pacto AntenupcialGeorreferenciamento Retificação de Área Desmembramento Unificação Descaracterização Aditivo Cancelamento Renúncia de Usufruto Construção/Acréscimo/Reforma, atribuindo ao imóvel construído o valor real de mercado de: R$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - Unidade \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; R$ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - Unidade \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

R$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - Unidade \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; R$ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - Unidade \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Alteração ou Retificação:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Inclusão :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Qualificação de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ profissão: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Outros (especificar) **Indicação do nº. do Pacto nas matrículas dos imóveis dos cônjuges existentes neste cartório**.

Documentos anexados: **Escritura Pública de Pacto Antenupcial e Certidão de Casamento Atualizada**.

Declaro que o imóvel possui o valor real de mercado de **R$**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**MATRÍCULA(S)**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Abertura de Matrícula Pedido de Certidão

Pessoa exposta politicamente nos últimos 5 (cinco) anos?  sim  não

Familiar de pessoa exposta politicamente?  sim  não

Colaborador estreito de pessoa exposta politicamente?  sim  não

Declaro os dados acima em atendimento aos Provimentos 61 e 88 do CNJ (Conselho Nacional de Justiça), para fins de complementar os dados essenciais de cadastros faltantes no título apresentado a protocolo. DECLARO serem verdadeiras todas as informações prestadas, sob as penas da lei.

Nestes termos, pede deferimento. Pará de Minas, \_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Assinatura do Requerente